



سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

اوراق وکالت



اوراق وکالت

اوراق بهادار با نام قابل نقل و انتقالی است که نشان دهنده مالکیت مشاع دارنده آن در دارایی‌ها، کالاها، خدمات، پروژه معین یا حقوق و منافع ناشی از انجام فعالیت‌های اقتصادی مشخص است و بر مبنای قرارداد وکالت منتشر می‌شود. این اوراق قابل معامله در بورس‌ها یا بازارهای خارج از بورس می‌باشند.

قرارداد وکالت

قراردادی است که به سبب آن یکی از طرفین، دیگری را برای انجام امری نایب خود قرار می‌دهد.

موضوع وکالت

انجام فعالیت‌های اقتصادی مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات کشور با هدف کسب سود از طریق اقداماتی از قبیل خرید، فروش، اجاره، ساخت یا ایجاد دارایی/کالا/خدمات و انعقاد قراردادهای مربوطه از محل منافع ناشی از انتشار اوراق وکالت است.

بانی وکالت

شخص حقوقی است که وکیل نهاد واسط (ناشر) در انجام موضوع وکالت است و نهاد واسط برای تأمین مالی وی در قالب عقود اسلامی، اقدام به انتشار اوراق وکالت می‌نماید.

امین وکالت

حسابرس بانی و حسابرس معتمد است که به منظور حفظ منافع دارندگان اوراق وکالت و حصول اطمینان از صحت عملیات بانی در موضوع وکالت، نسبت به منافع ایجاد شده، نحوه نگهداری حساب‌ها و عملکرد اجرایی بانی به موجب قرارداد منعقد، رسیدگی و اظهارنظر مینماید



الف) شرکت‌های مادر (هلدینگ)، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های تأمین سرمایه ثبت شده نزد سازمان و مؤسسه یا نهاد عمومی غیر دولتی موضوع ماده ۳ قانون مدیریت خدمات کشوری، به استثنای شهرداری‌ها که دارای شرایط زیر باشند:

در ایران به ثبت رسیده و مرکز اصلی فعالیت آن در ایران باشد.

مجموع جریان نقدی حاصل از عملیات آن در دو سال مالی اخیر مثبت باشد. اگر جریان نقد حاصل از عملیات بانوی مطابق صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای حسابرسی شده در سال جاری مثبت باشد می‌تواند در محاسبه مجموع جریان نقدی مذکور لحاظ شود؛

حداکثر نسبت مجموع بدهی‌ها به دارایی‌های آن ۹۰ درصد باشد.

اظهاری نظر بازرسی و حسابرسی شرکت در خصوص صورت‌های مالی دو سال مالی اخیر آن مردود یا عدم اظهارنظر نباشد.

در صورتی که پرداخت اقساط مبالغ مربوط به اوراق و سایر وجوهی که بانوی ملزم به پرداخت آن به نهاد واسط می‌باشد در سررسید یا سررسیدهای معین توسط بانک‌ها و یا مؤسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تضمین شده باشد، رعایت اجزای ۲ و ۳ بند الف این ماده و ماده ۱۶ این دستورالعمل برای بانوی الزامی نیست.

ب) وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی یا شرکت‌های دولتی موضوع مواد ۱، ۲ و ۴ قانون مدیریت خدمات کشوری و شهرداری‌ها.

پ) شرکت‌های سهامی با رعایت شرایط مندرج در بند (الف) این ماده جهت تأمین مالی طرح‌های ایجاد یا توسعه‌ای که مستلزم انعقاد دو یا چند مورد از عقود اسلامی از جمله مرابحه، اجاره، استصناع، مشارکت و جعاله است.

شرایط بانوی



شرایط موضوع وکالت

نیابت پذیر باشد.

در شرع و قانون منع نشده باشد.

معلوم و معین باشد.

هیچگونه محدودیت یا منع قانونی، قراردادی و قضایی برای انجام موضوع وکالت وجود نداشته باشد.

کارمزد حق الوکاله بانی

کارمزد ثابت (برحسب درصد مشخصی از مبلغ اسمی اوراق منتشر شده یا مبلغ معین)

کارمزد عملکرد ثابت (بر حسب درصدی از مازاد سود محقق شده نسبت به سود علی الحساب)

کارمزد عملکرد پلکانی (بر حسب تعریف چند پله با درصد متفاوت در حد فاصل نرخ سود علی الحساب و نرخ سود محقق شده)

ترکیبی از کارمزد ثابت و کارمزد عملکرد



در صورت پرداخت سود علی الحساب، بانی موظف است گزارشی درخصوص سود ایجادشده از موضوع وکالت را در مقاطع شش ماهه به همراه اظهارنظر امین، حداکثر دو ماه بعد از مواعد شش ماهه به سازمان ارائه و به عموم افشا نماید.

بانی مکلف است حداکثر یک ماه پس از سررسید اوراق نسبت به محاسبه سود قطعی اوراق و ارائه آن به امین اقدام نماید. اظهارنظر امین درخصوص گزارش مذکور باید حداکثر تا دو ماه بعد از سررسید به سازمان ارائه شود. سود قطعی قابل پرداخت به دارندگان اوراق حداکثر ظرف سه ماه پس از سررسید نهایی پرداخت خواهد شد.

در صورتی که اوراق وکالت دارای سود معین باشد، ارائه گزارش های فوق الزامی نیست