



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (کثرتی)

لیزینگ خودرو غدیر	نام شرکت
۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام پایه
دوم	بازار معاملات
۸۸۲.۵۶۵.۰۸۶	سهام قابل عرضه
۵۸.۸	درصد از کل سهام
شرکت ایران خودرو	فروشنده
یکجا و نقد یا شرايطی (۳۰ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)	شرایط واگذاری
۵.۲۴۰	قیمت پایه (ریال)
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹	تاریخ عرضه

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۱۴۰۳-۷۹۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ صادره از شرکت کارگزاری پارسین (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۳- قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت نامه پیوست خواهد بود.

۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۵- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می‌باشد نسبت به تکمیل [فرم‌های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده](#) حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۷- لازم به ذکرست خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار





کارگزاری پارسیان
(شرکت سهامی خاص)

جناب آقای زمانی سبزی

معاون محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: درخواست انتشار آگهی عرضه عمده ۵۸/۸ درصدی شرکت لیزینگ خودرو غدیر بصورت نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند " شرکت ایران خودرو" عطف به نامه پیوست به شماره ۱۴۰۳۴۱۶۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در نظر دارد تعداد ۸۸۲،۵۶۵،۰۸۶ سهم معادل ۵۸/۸٪ از سهام خود در شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام) با نماد معاملاتی "ولغدر" را به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	لیزینگ خودرو غدیر(سهامی عام)
نماد معاملاتی	ولغدر
تعداد سهام کل شرکت	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۸۸۲،۵۶۵،۰۸۶ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۵۸/۸ درصد
فروشنده	شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۵،۲۴۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی (۳۰درصد نقد ، الباقی اقساط دوساله طی هشت قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی ۳۰درصد سالیانه)
تاریخ عرضه	یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری پارسیان

دفتر تهران:

تهران، بزرگراه جلال آل احمد،
حد فاصل اشرفی اصفهانی و
یادگار امام، ضلع جنوبی
جنب فضای سبز پلاک ۲۵
کدپستی: ۱۴۶۳۶۳۴۶۸۶
تلفن: ۸۷۱۴۸ (۰۲۱)
نمابر: ۴۴۳۷۴۶۲۵ -۰۲۱

دفتر مرکزی:

مشهد، چهارراه خیام، خیابان پیام ۸،
پلاک ۶۱، طبقه اول واحد ۲
تلفن: ۰۵۱ ۳۷۶۴۳۰۰۳-۵
نمابر: ۰۵۱ ۳۷۶۴۰۸۴۶
کدپستی: ۹۱۸۵۸۳۴۳۷۳

تاریخ: ۱۴۳۰/۰۷/۰۸
شماره: ۱۴۳۰-۷۹۴
پیوست: *سه*



کارگزاری پارسیان
(شرکت سهامی خاص)

سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصة نقدی معامله را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله طبق قرارداد پیوست تسویه می‌گردد.
۵. قطعیت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد.

معصومه محمدی
عضو موظف هیأت مدیره

مجتبی حسن پور
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

شرکت
کارگزاری پارسیان
شماره ثبت
۳۳۹۱۳

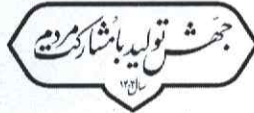
دفتر تهران:

تهران، بزرگراه جلال آل احمد،
حد فاصل اشرفی اصفهانی و
یادگار امام، ضلع جنوبی
جنب فضای سبز پلاک ۲۵
کدپستی: ۱۴۶۳۶۳۴۶۸۶
تلفن: (۰۲۱) ۸۷۱۴۸
نمابر: ۰۲۱ ۴۴۳۷۴۶۲۵

دفتر مرکزی:

مشهد، چهارراه خیام، خیابان پیام ۸،
پلاک ۶۱، طبقه اول واحد ۲
تلفن: ۰۵۱ ۳۷۶۴۳۰۰۳-۵
نمابر: ۰۵۱ ۳۷۶۴۰۸۴۶
کدپستی: ۹۱۸۵۸۳۴۳۷۳

به نام خدا



شماره: ۱۴۰۳۴۱۶۷۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
پیوست: دارد

جناب آقای حسن پور

مدیرعامل محترم کارگزاری پارسیان

موضوع: عرضه عمده ۵۸/۸ درصد سهام شرکت لیزینگ خودرو غدیر به صورت نقد و یا شرایطی

با سلام؛

احتراماً، شرکت ایران خودرو (سهامی عام) در نظر دارد تعداد ۸۸۲،۵۶۵،۰۸۶ سهم معادل ۵۸/۸ درصد از سهام خود در شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام) با نماد معاملاتی "ولغدر" را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.
مشخصات عرضه:

نام شرکت	لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام)
نماد معاملاتی	ولغدر
تعداد سهام کل شرکت	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۸۸۲.۵۶۵.۰۸۶ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۵۸/۸ درصد
فروشنده	شرکت ایران خودرو با کد معاملاتی شرک ۰۰۳۴۰
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۵.۲۴۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی (۳۰ درصد نقد، الباقی اقساط دو ساله طی هشت قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالیانه)
تاریخ عرضه	یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری پارسیان



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تأمل نمایید.
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها با پرینت نامه ها درختان می میرند ...



مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۹۶۴۴۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۴۹۲

شرکت کارگزاری پارسیان
واحد دبیرخانه
وارد شد
شماره: ۷۹۳۱
شهرک ایران خودرو (نوبل) عام
تهران، بزرگراه شهید لشکری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



شماره: ۱۴۰۳۴۱۶۷۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
پیوست: دارد

سایر شرایط معامله:

قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.

در صورت تمایل خریدار به خرید نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.

کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.

برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصة نقدی معامله را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله طبق قرارداد پیوست تسویه می‌گردد.

قطعیت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد خواهد بود.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد.

علیردان عظیمی

عضو هیأت مدیره و مدیر عامل



شرکت ایران خودرو
(سهامی عام)

علی شیخ زاده

عضو هیأت مدیره



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تأمل نمایم.
روای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند ...

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳



مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۹۶۴۴۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



شماره:
 تاریخ:
 پیوست:

بسمه تعالی

قرارداد

بین

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

و

موضوع قرارداد

واگذاری سهام شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام)

*** ماه ۱۴۰۳

شرکت *** (خریدار)		شرکت ایران خودرو (فروشنده)			
صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	معاونت مالی	معاونت حقوقی	معاونت اقتصادی	
	علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره 				

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
 تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
 تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
 پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
 پایگاه اینترنتی: <http://crm.ikco.ir>

معاونت بازاریابی و فروش
 تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
 تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
 نمابر: (۰۲۱)۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
 تهران، بزرگراه شهید لشگری
 کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
 بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
 صندوق پستی ۱۳۸۹۹-۱۳۶۵۷
 تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۲
 نمابر: (۰۲۱)۴۹۳۴۰۰۰-۱
 مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۲
 پست الکترونیکی: info@ikco.ir
 پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
 برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
 پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تامل نماییم.



مقدمه

پیرو آگهی مزایده شماره *** مورخ *** شرکت بورس اوراق بهادار تهران در خصوص واگذاری تعداد *** سهم از سهام شرکت لیزینگ خودرو غدیر این قرارداد مبتنی بر مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و آنان به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می باشند.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱-۱) فروشنده: شرکت ایران خودرو (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۸۳۵۲ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۶۰۷۹۴ در دفتر اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به نشانی: تهران، کیلومتر ۱۴ بزرگراه شهید لشگری، بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱ با کد پستی شماره ۱۳۸۹۹۱۳۶۵۷ و تلفن ۴۸۹۰۱ به نمایندگی و امضاء مجاز آقایان علیمردان عظیمی فشی به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و علی شیخ زاده به عنوان عضو هیات مدیره به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶.

۲-۱) خریدار:

حقوقی:

شرکت *** (سهامی) ثبت شده به شماره *** و با شناسه ملی *** شماره اقتصادی *** محل ثبت *** به نشانی: *** کد پستی *** پست الکترونیک *** به نمایندگی و امضاء مجاز آقای / خانم *** و *** بموجب آگهی شماره *** مورخ *** در روزنامه رسمی شماره *** مورخ *** حقیقی: با مشخصات ***

ماده (۲) مدت قرارداد

مدت قرارداد که همان مدت اجرای تعهدات است از تاریخ *** تا *** می باشد. بدیهی است انقضای مدت رافع مسئولیت طرف قرارداد در تکمیل و اجرای تعهدات نخواهد بود.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه شهید امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
www.ikco.ir
crm@ikco.ir
http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۴۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
www.ikco.ir پایگاه اینترنتی:



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی نامی در هزینه ها
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
کد فرم: ۹۰۱۰۲۹/۴



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده (۳) موضوع قرارداد

فروش و انتقال تعداد ۸۸۲.۵۶۵.۰۸۶ سهم متعلق به شرکت ایران خودرو معادل ۵۸/۸ درصد سهام از کل سهام شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام) دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۴۶۰۰ ثبت شده تحت شماره ۱۹۸۶۳۹ نزد اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران.

ماده (۴) ثمن معامله و نحوه پرداخت آن

کل ثمن نقدی معامله معادل مبلغ ***ریال و به حروف ***ریال می باشد. پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می باشد:

۱-۴) خریدار مبلغ ***ریال و به حروف ***ریال را بابت ۳۰ درصد مبلغ کل معامله به عنوان حصه نقدی معامله حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده و مطابق با ضوابط بورس پرداخت خواهد نمود.

۲-۴) الباقی ثمن معامله (معادل ۷۰درصد) به مبلغ ***ریال و به حروف ***ریال توسط خریدار طی ۸ قسط مساوی با فواصل ۳ ماهه (مجموع ۲۴ ماه معادل ۲ سال) و لحاظ نرخ سود ۳۰ درصد به شرح ذیل پرداخت و اسناد آن حداکثر ظرف مهلت ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده مزایده، مطابق با مقررات بورس به فروشنده تسلیم می گردد. تاریخ اولین قسط ۳ ماه پس از تاریخ قطعیت معامله در بورس می باشد.

۱-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۲-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۳-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۴-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۵-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۶-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۷-۲-۴) مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

شرکت *** (خریدار)	شرکت ایران خودرو (فروشنده)			
صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز	معاونت مالی	معاونت حقوقی	معاونت اقتصادی
	<p>علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p> <p>علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره</p>			

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه شهید لشکری
تلفن: ۰۲۱/۴۸۹۰۱
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱/۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱/۴۹۳۳۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشکری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۲۶۵۷-۱۲۸۹۹
تلفن: ۰۲۱/۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱/۴۹۳۳۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تأمل نمایم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۲-۸- مبلغ ***ریال به سررسید ***طی چک شماره ***

۳-۴) قطعیت معامله ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده منوط به پرداخت حصه نقدی از سوی خریدار/ خریداران، تحویل چکهای اقساط و تضامین، ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضای قرارداد، ارایه وکالتنامه، فرم های تکمیل شده توثیق سهام و رعایت تمامی تعهدات قراردادی و ضوابط مقرر در مقررات بورس خواهد بود. در غیر این صورت مفاد بند ۴ ماده ۱۱ مکرر آیین نامه معاملات شرکت بورس اوراق بهادار تهران و تبصره ذیل آن مرعی خواهد بود.

ماده ۵) اظهارات و تأییدات

۵-۱) خریدار اقرار نمود که مشمول محدودیتها و ممنوعیتهای مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و یا سایر قوانین مربوط نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد. همچنین نمایندگان صاحب حق امضا مجاز خریدار در این قرارداد اقرار نمودند که جهت شرکت در معامله مشمول هیچ یک از ممنوعیت های قانونی مشتمل بر سلب صلاحیت و اهلیت نمی باشند.

۵-۲) خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد به کلیه اسناد و مدارک منتشر شده در سامانه کدال شرکت دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و... همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می باشد) به استناد اطلاعات منتشره در کدال و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است.

۵-۳) خریدار کلیه اختیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش یا افحش و همچنین حق طرح هرگونه ادعا علیه فروشنده یا شرکت های ایران خودرو را به استناد نداشتن اطلاعات لازم در خصوص ترازنامه، سود و زیان، وضعیت حساب های شرکت از جمله دیون مالیاتی، بیمه، ارزی و شهرداری و امثال آن از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

علیمردان
عظیمی فشی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

علی شیخ زاده
عضو هیئت
مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
پست الکترونیک: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: <http://crm.ikco.ir>

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیک: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۶) تعهدات فروشنده

۱-۶) فروشنده متعهد است پس از دریافت بخش نقدی ثمن معامله و چکهای اقساط و تضامین، تکمیل و امضای قرارداد فروش و سند تسویه خارج از پایاپای از خریدار و ایفای سایر تعهدات به شرح ماده ۴، حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از ابلاغ برنده مزایده، موافقت خود را با قطعیت معامله اعلام و نسبت به امضای قرارداد فروش و انتقال قانونی سهام به نام خریدار اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت به انجام رساندن کلیه تشریفات قانونی و اداری این رخداد به عهده خریدار می‌باشد. لازم به ذکر است خریدار و فروشنده در انجام مسئولیت‌های مربوطه متعهد به همکاری متقابل خواهند بود.

۲-۶) هر گونه کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت هیچگونه تاثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار از این بابت حق مطالبه وجه یا تعدیل بهاء معامله و یا هرگونه مطالبه و ادعای دیگر را نخواهد داشت.

ماده ۷) تعهدات خریدار

۱-۷) خریدار متعهد است همزمان با انتقال سهام، نسبت به توثیق سهام به نفع فروشنده تا پرداخت کامل اقساط بدهی، مطابق ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید. پرداخت هزینه توثیق سهام به عهده خریدار می‌باشد و مقرر گردید که پرداخت قسمتی از بدهی موجب فک رهن و یا استهلاك بخشی از سهام نمی‌گردد.

۲-۷) خریدار مکلف است تا پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تأدیه کلیه خسارات مربوطه و همچنین ایفای کامل تعهدات قانونی و قراردادی از هر گونه معامله اعم از خرید، فروش، ترهین، اجاره، توثیق، صلح، وکالت و غیره نسبت به سهام مورد معامله و حقوق مترتبه و اختیارات مربوطه مادامیکه سهام در وثیقه فروشنده می‌باشد، به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم، کلاً و یا جزئاً به هر نحو از انحاء و تحت هر یک از عناوین عقود معین و غیر معین بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید. در غیر اینصورت معامله مربوطه خود به خود باطل و بلااثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می‌گردد.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۴۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۰۰۰
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه‌ها درختان می‌میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه‌ها
پیش از چاپ تصویب نامه‌اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۷) خریدار پذیرفت اموال و دارایی های شرکت به تبعیت از توثیق سهام مورد وثیقه تا ایفای کامل تعهدات قانونی و قراردادی و پرداخت کل ثمن معامله و عندالافتضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد در ید خریدار امانی است و شخصاً یا بواسطه مدیران منصوب از طرف خود، تحت هیچ عنوان حق فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری همچنین حق اجاره، وکالت، صلح، ترهین و توثیق اموال شرکت و اخذ وام و تسهیلات به نام و یا با تعهد شرکت یاد شده را ندارد مگر اینکه از قبل مجوز کتبی فروشنده را در این خصوص صراحتاً اخذ نموده باشد. در غیر اینصورت عقد و معامله مربوطه خود به خود باطل و بلااثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد. همچنین به موجب این سند، خریدار متعهد گردید که حسابرس و بازرس خود را صرفاً از بین موسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب نماید.

۴-۷) خریدار متعهد و ملتزم است کلیه اقساط این قرارداد را در سر رسید مقرر بدون تاخیر پرداخت نماید. در صورتی که هر یک از چک های مندرج در این قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد و یا خریدار از اجرای سایر تعهدات خود وفق این قرارداد امتناع نماید، کل اقساط و مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مبلغ مزبور (ثمن اولیه به همراه سود اقساطی) را به صورت دفعه‌تاً واحده ظرف مدت حداکثر ۹ روز کاری پس از حال شدن دین، پرداخت نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی، مکلف است ماهانه به میزان ۳٪ (سه درصد) نسبت به کل ثمن معامله از تاریخ سررسید تا تسویه کامل بدهی به علاوه مبلغی معادل سپرده شرکت در مزایده به عنوان وجه التزام، در وجه فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین، پرداخت وجه مذکور - هرچند از اصل بدهی فراتر رود - رافع پرداخت اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی (ثمن اولیه به همراه سود اقساطی) و وجه التزام بطور توانمان می باشد. فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام معهود و کلیه هزینه ها از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله از محل ضبط وثایق و تضامن مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت. حکم این ماده نافی اعمال حق فسخ از سوی فروشنده بموجب ماده ۱۲ این قرارداد نخواهد بود ضمن اینکه فسخ قرارداد توسط فروشنده، موجب توقف محاسبه وجه التزام و مطالبه آن تا تاریخ اعلام فسخ نمی شود.

۵-۷) خریدار متعهد و ملتزم گردید تا ایفای کامل تعهدات قانونی و قراردادی و پرداخت کل ثمن معامله و عندالافتضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد شخصاً یا بواسطه مدیران منصوب از طرف خود، تحت هیچ عنوان، به تغییر مفاد

شرکت ایران خودرو (فروشنده)					شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز		
			علی‌مردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره		

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۹۶۴۴۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۴۸۹۰۱ (۰۲۱)
نمابر: ۴۴۹۲۳۴۹۳ (۰۲۱)

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۴۸۹۰۲ (۰۲۱)
نمابر: ۴۴۹۳۳۰۰۰-۱ (۰۲۱)
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تا مهل نماییم.
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
کد فرم: ۱۰۱۰۲۹/۴



شماره:

تاریخ:

پیوست:

اساسنامه شرکت موضوع قرارداد از جمله تغییر در سرمایه اقدام ننماید که در این صورت، خود به خود باطل و کان لم یکن می باشد مگر این که قبلاً موافقت کتبی فروشنده اخذ شده باشد. همچنین خریدار متعهد و ملتزم گردید تا پایان انجام تعهدات وفق این قرارداد، عملکرد شرکت مورد معامله منجر به زیان عملیاتی نگردد.

۶-۷) خریدار متعهد است حداکثر طی مهلت چهارده روز کاری پس از مشخص شدن برنده مزایده، با حضور در دفتر اسناد رسمی اعلام شده توسط فروشنده، وکالتنامه رسمی محضری بلاعزل و بلافسخ (براساس متن پیوست) متضمن تفویض اختیار به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و با هر شرط و یا شرایطی و به قیمتی که صلاح بداند با رعایت مقررات بازار سرمایه، تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۷-۷) فروشنده برای استفاده از وکالتنامه، وفق این قرارداد اختیار تام دارد تا حسب تشخیص خود هرگاه اقدامی از طرف خریدار به عمل آید که منافع فروشنده را از نظر وصول مطالبات و سهام مورد وثیقه به خطر اندازد یا از هر یک از شرایط یا تعهدات مقرر در این قرارداد به هر دلیل عدول کند، علاوه بر اعمال کلیه حقوق و اختیارات ناشی از مالکیت سهام مورد توثیق، بدون هیچگونه قید و شرطی رسماً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به استیفاء و وصول اصل مطالبات، وجه التزام ها، خسارات و تضامین مقرر در قرارداد و سایر خسارات، هزینه ها و جرایم قابل مطالبه از محل مزایا و عواید سهام مورد توثیق و یا تملیک و انتقال سهام مورد توثیق و ثمن حاصل از آن به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند ولو به قیمت بسیار پایین، با رعایت مقررات بازار سرمایه اقدام نماید. همچنین خریدار (موکل) حق عزل وکیل، ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه اقدام نسبت به موضوع وکالت و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷) خریدار از تاریخ تنظیم این قرارداد، جانشین و قائم مقام قانونی کلیه تعهدات و تکالیف فروشنده در خصوص موضوع معامله بوده و مسئول انجام تمامی تعهدات و پرداخت کلیه دیون و بدهی های گذشته، حال و آینده شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام) می باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیتهای حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت لیزینگ خودرو غدیر در قبال اشخاص دیگر نداشته و نخواهد داشت. خریدار متعهد گردید ظرف مدت یک ماه از امضای این قرارداد، نسبت به جایگزینی کلیه اسناد و اوراق تجاری و تعهدآور اعضای هیات مدیره منتخب فروشنده اقدام و اسناد مذکور را بلااثر و در قبال رسید کتبی به فروشنده تسلیم نماید و اسناد جدید را با امضای مدیران معرفی شده از جانب خود تعویض نماید. با

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			علیمردان عظیمی فشی عضو هیئت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
			علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع میدان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۴۳
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۴۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشکری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۰۰۰
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تأمل نمایم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

توجه به اینکه برابر توافق طرفین این اسناد در ید خریدار امانی است، هرگونه استفاده‌ای از این اسناد تا نقد شدن کل ثمن و انجام تشریفات جهت انتقال، خیانت در امانت محسوب می‌گردد. هرگونه تاخیر خریدار نسبت به اجرای تعهدات مندرج در این بند، علاوه بر اینکه موجب حق فسخ برای فروشنده می‌گردد، خریدار را مشمول جریمه تاخیر روزانه به شرح مفاد مندرج در بند ۳ ماده ۷ این قرارداد به ماخذ مبلغ اسناد تعهدآور مزبور می‌نماید.

۷-۹) در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار و یا صدور دستور یا رای قضایی مبنی بر توقیف موقت و یا دائمی فعالیت خریدار همچنین انحلال و یا ورشکستگی شرکت مورد معامله، کلیه اقساط ثمن این معامله نسبت به وی تبدیل به دین حال گردیده و همزمان حقوق مندرج در ماده ۷ این قرارداد توسط فروشنده قابل اجرا خواهد بود.

۷-۱۰) خریدار به موجب این قرارداد قبول نمود چنانچه در آینده بابت وصول مطالبات فروشنده، تحت هر شرایطی و به هر دلیل، اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و یا به درخواست خریدار امهال و تقسیط و یا هر نوع تراضی دیگر بعمل آمده باشد، تبدیل تعهد محسوب نمی‌گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضامین و سایر اختیارات فروشنده همچنان بقوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه مکتوب صراحتاً (نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد و ...) توافق و تراضی نموده و تراضی به عمل آمده با تصریح به تبدیل تعهدات به امضا طرفین نیز رسیده باشد .

۷-۱۱) خریدار متعهد گردید، مادامی که دیون ناشی از این قرارداد (اعم از اصل بدهی و جرایم و خسارات وارده و سایر فروع آن) بواسطه صدور تاییدیه رسمی فروشنده تسویه نگردیده و سایر تعهدات ضمن این قرارداد بصورت کامل توسط خریدار اجرا نگردیده، نسبت به تسلیم نسخه ای از صورتهای مالی مصوب و یادداشتهای منضم به آن، صورجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت لیزینگ خودرو غدیر به فروشنده اقدام نموده و رسید تحویل اخذ نماید.

۷-۱۲) اجرای کلیه تعهدات خریدار مقدم بر اجرای تعهدات فروشنده محسوب، و مادامی که خریدار نسبت به ایفاء کامل کلیه تعهدات قراردادی خود اقدام ننموده، حق مطالبه و الزام فروشنده به اجرای تعهدات خود را نخواهد داشت.

۷-۱۳) خریدار متعهد گردید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ انتقال قطعی سهام، تمامی اقدامات لازم به منظور تشکیل جلسه مجمع عمومی و غیره جهت حذف نام، نشان، علائم و هر واژه یا عنوانی که به هر نحوی دلالت بر تعلق یا وابستگی شرکت و یا تحت پوشش بودن آن به شرکت‌های گروه ایران خودرو را دارد (از جمله مهر شرکت، تابلوها، اوراق، کارتن، ظروف بسته‌بندی و غیره) و اعلام آن به بانک‌ها و مراجع نظارتی و قانونی از جمله سازمان امور مالیاتی و غیره بعمل آورد.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۹۶۴۴۰
crm@ikco.ir
پست الکترونیکی: http://crm.ikco.ir
پایگاه اینترنتی:

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۳۴۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشکری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۳۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه‌ها درختان می‌میرند...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه‌ها
پیش از چاپ تصویر نامه‌اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بدیهی است در صورت ثبت علائم متعلق به شرکت ایران خودرو توسط شرکت مورد معامله، ابطال یا انتقال رایگان این علامت به فروشنده از تعهدات خریدار می باشد.

۱۴-۷) خریدار متعهد است حداکثر ظرف مدت سی روز پس از تاریخ قطعی شدن انتقال سهام، تمامی اقدامات لازم در خصوص تشکیل مجمع عمومی به منظور عزل شرکتهای گروه صنعتی ایران خودرو از سمت عضویت هیئت مدیره و تعیین اعضای هیئت مدیره جدید، اقدام نماید و با ثبت قانونی اعضای هیئت مدیره جدید و صورتجلسه تحویل و تحول فیما بین اعضای هیئت مدیره سابق و اعضای هیئت مدیره جدید دایر بر تحویل اموال و موجودیها و داراییها و اسناد مالی و اداری و دفاتر قانونی مطابق با آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده و ترازنامه به تاریخ روز تحویل شرکت، به منزله تحویل شرکت مورد معامله تلقی خواهد گردید. خریدار در خصوص کم و کیف داراییها و کلیه موارد و تبعات عملکرد قبلی شرکت مورد معامله، هیچگونه ادعای آتی نخواهد داشت. ضمناً حداکثر زمان اجرای این بند به مدت یک ماه پس از تاریخ قطعی شدن انتقال سهام می باشد.

۱۵-۷) با انتقال سهام شرکت مورد معامله، کلیه تعهدات فروشنده و شرکتهای تحت پوشش گروه صنعتی ایران خودرو وفق اطلاعات منتشره در سامانه کدال بابت ضمانت شرکت مورد معامله به ذمه خریدار منتقل می گردد. خریدار و نمایندگان و مدیران منتخب خریدار سهام منفردا و متضامناً جانشین تعهدات و تضامین صادر شده به نفع شرکت مورد معامله می باشند. خریدار و مدیران منتخب خریدار مکلفند نسبت به آزادسازی و جایگزینی اسناد تجاری، تضامین و وثایق صادره به نفع شرکت مورد معامله که از طرف ایران خودرو و کلیه شرکتهای تحت پوشش ایران خودرو صادر گردیده حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ اعلام فروشنده اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم جایگزینی وثایق ظرف مدت مذکور به هر دلیل اعم از اینکه منسوب به فروشنده باشد یا نباشد، فروشنده حق دارد معادل مبلغ وثایق مذکور از محل تضامین و وثایق مندرج در این قرارداد به صلاحدید خود برداشت نماید.

۱۶-۷) خریدار موظف است جهت جلوگیری از آغاز عملیات اجرایی، ضبط، وصول، فروش و تملک نسبت به وثایق فروشنده و یا شرکتهای تابعه آن (نزد بانکها، موسسات مالی و اعتباری یا سایر اشخاص) از سوی اشخاص ثالث، کلیه اقدامات

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۴۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: <http://crm.ikco.ir>

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱/۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱/۴۴۹۳۳۴۳۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱/۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱/۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تامل نماییم.
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند. ...
کد فرم: ۱۰۱۰۲۹/۴



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قانونی لازم را انجام داده و پرداخت هر دین یا اقساطی که وثایق مزبور بابت آنها نزد اشخاص ثالث سپرده شده را در اولویت قرار داده و از تاخیر در پرداخت آنها خودداری نمایند.

۱۷-۷) چنانچه تخلف خریدار یا نمایندگان منتخب وی در شرکت مورد معامله منجر به ضبط، تملک یا وصول وثایق فروشنده یا شرکتهای تحت پوشش فروشنده قبل یا بعد از مهلت شش ماهه مذکور گردد، خریدار متعهد به بازپرداخت مبلغ مذکور ظرف ۱۰ روز به فروشنده می باشد. در غیر این صورت علاوه بر استحقاق فروشنده به استفاده از جمیع تضامین و وثایق مندرج در این قرارداد، به عنوان وجه التزام تخلف، خسارت تاخیر تادیه به ماخذ دو برابر مبلغ مندرج در ماده ۸ قرارداد محاسبه، منظور و چنانچه این تخلف منجر به فسخ قرارداد گردد وجه التزام مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، منظور و مطالبه خواهد شد.

۱۸-۷) شرکت مورد معامله جمعاً مبلغ ۵۳۰.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد و سی میلیارد و نهصد و شانزده میلیون ریال) به فروشنده و شرکتهای گروه ایران خودرو بدهکار می باشد که خریدار موظف است مبلغ مذکور را بصورت نقدی و قبل از امضای این قرارداد، به بستانکاران پرداخت نماید. در خصوص مبالغ پرداختی، فروشنده خریدار را قائم مقام خود در مراجعه به شرکت مورد معامله نموده است. در این راستا طرفین متکی بر شواهد و اسناد مثبت، ضمن قبول هر گونه تعدیلات احتمالی در مبلغ فوق که منجر به افزایش یا کاهش در حسابهای فیما بین شرکت مورد معامله و شرکتهای گروه ایران خودرو گردد، متعهد می شوند نسبت به پرداخت یا کسر از پرداختهای آتی برابر شرایط مقرر در این قرارداد، حسب مورد اقدام نمایند.

۱۹-۷) با توجه به اینکه شرکت مورد معامله دارای دو میلیون سهم شرکت حمایت گستر بوده و از این بابت عضو هیات مدیره شرکت یاد شده می باشد لذا خریدار موظف است ظرف دو ماه از انتقال سهام، تمامی اقدامات لازم به منظور انتقال سهام شرکت لیزینگ خودرو غدیر در شرکت حمایت گستر را بدون هیچگونه ادعایی و با تقبل هزینه و با رعایت قانون تجارت و مقررات بازار سرمایه به شرکت ایران خودرو انجام دهد.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معانیت اقتصادی	معانیت حقوقی	معانیت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۳۳
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معانیت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۳۳۳۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۳۳۴۳۳۳
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تامل نماییم.
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
کد فرم: ۹۰۱۰۶۹/۴



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۰-۷) چنانچه در طی مدت زمان قرارداد، طبق اسناد مثبت و وفق اطلاعات منتشره در سامانه کدال مشخص گردید که فروشنده و یا شرکتهای گروه ایران خودرو مطالباتی از شرکت مورد واگذاری دارد و یا بابت ضمانت شرکت یاد شده تضامینی به بانکها یا اشخاص ثالث ارائه نموده‌اند و در این قرارداد درج نشده است، با اعلام فروشنده حداکثر ظرف مدت یک ماه میبایست خریدار نسبت به پرداخت نقدی مطالبات شرکتهای گروه و همچنین حداکثر ظرف مدت شش ماه نسبت به آزادسازی تضامین ارائه شده از طرف شرکتهای گروه اقدام نماید.

۲۱-۷) در صورتی که هر یک از چک های مندرج در این قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد، علاوه بر اعمال موضوع بند چهار ماده هفت فوق، خریدار می بایست معادل مبلغ سپرده حضور در رقابت را نیز به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت نماید.

ماده ۸) خسارات

در صورت عدم ایفای تعهد از سوی خریدار در خصوص پرداخت هر مبلغ از ثمن معامله در تاریخ سر رسید، ماهانه ۳٪ (سه درصد) از کل ثمن معامله و مبلغی معادل مبلغ سپرده حضور در رقابت مطابق بند ۴ ماده ۷ توسط فروشنده محاسبه و اعمال می گردد و فروشنده اختیار وصول و برداشت آن را از طریق ضبط تضامین خریدار به نفع خود و یا هر طریق قانونی دیگر به صلاحدید خود خواهد داشت. در صورتی که تخلف خریدار منجر به فسخ قرارداد توسط فروشنده باشد، میزان خسارت و وجه التزام قابل مطالبه و نحوه وصول آن به شرح ماده ۱۲ این قرارداد خواهد بود. در هر صورت اعمال حق فسخ بموجب ماده ۱۲، موجب توقف محاسبه وجه التزام موضوع این ماده (ماهیانه سه درصد از کل ثمن معامله) و مطالبه آن تا تاریخ اعلام فسخ قرارداد نخواهد گردید.

ماده ۹) وثایق و تضامین قرار داد

۹-۱) خریدار به موجب مفاد این قرار داد و همچنین بواسطه تنظیم سند رسمی تهرینی، کل سهام موضوع این قرارداد به همراه کلیه حقوق مترتبه و همچنین سهام ناشی از افزایش سرمایه های آینده آن را در وثیقه و رهن فروشنده قرار داد. خریدار مکلف است مراتب توثیق و تهرین تمامی سهام موضوع این معامله به نفع فروشنده را بصورت رسمی خطاب به

شرکت ایران خودرو (فروشنده)	شرکت *** (خریدار)				
<table border="1"> <tr> <td>معاونت اقتصادی</td> <td>معاونت حقوقی</td> <td>معاونت مالی</td> <td>صاحبین امضاء مجاز</td> </tr> </table>	معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز		
<p>علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره</p>	<p>علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره</p>				

مدیریت ارتباط با مشتریان

تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱)۴۸۹۰۱
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۳۴۴۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۳۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویب نامه اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و همچنین خطاب به شرکت لیزینگ خودرو غدیر اعلام نماید. عدم اعلام خریدار در این خصوص موثر بر اعتبار توثیق و ترهین نخواهد بود و در هر صورت به موجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و با سلب حق عزل و سلب ضم امین، خریدار به فروشنده، اختیار داد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض هر یک از تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد مطابق صلاحدید خود، کل سهام موضوع وثیقه و یا بخشی از آنرا بنا به قیمت مدنظر خود (ولو به قیمت بسیار پایین)، با رعایت مقررات بازار سرمایه مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه ها و جرایم مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده آنرا به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای سهام و مزایا و عواید آن، کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه و جرایم و خسارات مترتبه به شرح فوق را ندهد فروشنده می تواند از محل تضامین و یا سایر اموال خریدار نسبت به وصول مطالبات اقدام کند. در هر حال دریافت وکالتنامه و اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق سهام وثیقه به معنی لزوم اولویت این مسیر نسبت به سایر طرق و تضامین نیست و فروشنده اختیار دارد بدون هیچ گونه محدودیت و بدون لزوم رعایت هیچ گونه تشریفات و قضایی و اداری از طریق ضبط و وصول هر یک از تضامین قراردادی و سایر اموال خریدار اقدام نماید ۹-۲) خریدار می بایست در مهلت مقرر در بند ۳ ماده ۴ یک فقره چک به مبلغ *** ریال معادل ثمن معامله بابت تضمین پرداخت چکهای اقساط ثمن معامله و توثیق سهام و سایر تعهدات موضوع این قرارداد در اختیار فروشنده قرار دهد. بدیهی است تضامین این قرارداد پس از انجام تعهدات خریدار و پرداخت کامل ثمن معامله، آزادسازی تضامین فروشنده و شرکت های ایران خودرو (در صورت اعلام فروشنده در طی مدت زمان قرارداد) و ارائه مفاصا حساب بدهی های مالیاتی و بیمه شرکت مورد معامله برای دوره های مالی منتهی به زمان واگذاری سهام، به خریدار مسترد می گردد.

۹-۳) در صورتی که خریدار ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت نسبت به پرداخت حصة نقدی ثمن معامله و تسلیم اسناد مالی، پرداخت حصة غیر نقدی ثمن معامله (چک های بانکی صادره از حساب خریدار)، تکمیل و امضای قرارداد فروش و سند تسویه خارج از پایاپای، چکهای تضامین و امضای فرم توثیق سهام و ارایه وکالتنامه و سایر تعهدات موضوع این قرارداد اقدام ننماید، مطابق با آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران، در خصوص ضبط سپرده شرکت در مزایده و تضمینات اخذ شده از خریدار، اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

۹-۴) کلیه پیوسته های قرارداد که به امضای طرفین رسیده است جزء لاینفک این قرارداد محسوب می شود.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۴۰۰۰۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تامل نماییم.



ماده (۱۰) شیوه حل اختلاف

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱-۱۰) کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای قرارداد حاضر، از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق ظرف ۲ ماه از زمان اعلام کتبی یکطرف، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی مستقر در شهر تهران و بر طبق قوانین و موازین حقوقی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در هر صورت، امکان مذاکره و یا حق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی جهت حل اختلاف، مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و اعلام فسخ معامله نخواهد شد.

۱-۲) در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی در حال رسیدگی می‌باشد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ و لازم الاجراء خواهد ماند و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط، جرائم، خسارات و یا ایفای سایر تعهدات موضوع این قرارداد را طی مدت رسیدگی قضایی ندارد.

ماده (۱۱) فورس ماژور

۱-۱۱) هیچگونه عذری برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) فروشنده مجاز به تعلیق، فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد. بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حادثه قهریه، فروشنده در صورت صلاحدید خود برای ایفای تعهدات خریدار مدت زمان مشخصی تعیین و یا قرارداد را فسخ خواهد نمود.

۱-۱۲) خریدار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتباً مطلع نماید.

۱-۱۳) وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد قبول فروشنده نباشد باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

۱-۱۴) حوادث قهریه به طور حصری عبارت است از (جنگ، زلزله، آتش‌سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری منجر به تعطیلی رسمی، اعتصابات عمومی و اغتشاشات) مشروط به آنکه خارج از کنترل و اراده خریدار بوده و لزوماً امکان پیش‌بینی و یا پیشگیری آن نیز منتفی باشد.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)		
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز
			علیمردان عظیمی فشی عضو هیئت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه شهید لشکری
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
تلفن مرکز تماس: ۰۹۶۴۳۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
تلفن: (۰۲۱)۴۴۹۳۳۴۴۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشکری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۳۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه‌ها درختان می‌میرند...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه‌ها
پیش از چاپ تصویب نامه‌اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱) خریدار تأیید نمود نوسانات خفیف و شدید اقتصادی، همچنین تصویب و اعمال تحریم‌های بین المللی علیه هریک از طرفین این قرارداد و یا علیه دولت ج.ا.ایران به عنوان مصادیق فورس ماژور محسوب نمی‌گردد و هیچ گونه تأثیری نسبت به تعهدات خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۲) فسخ قرارداد

۱۲-۱) در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در این قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه این قرارداد، فروشنده علاوه بر اختیار ضبط چک تضمین خریدار، مختار به فسخ قرارداد می باشد و حق دارد بدون نیاز به اخذ تأییدیه از دادگاه یا سایر مراجع حل اختلاف قضایی و یا اداری، و بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات دیگری، نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و در صورت صلاحدید سهام موضوع معامله را به خود و یا به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید. در صورت فسخ، فروشنده مختار است که جهت تسویه حساب، مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین کسر ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام ثابت، به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور (به خود و یا اشخاص ثالث) قرارداده و پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم، الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و خریدار در این خصوص حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. امکان فسخ قرارداد نافی سایر حقوق قانونی و قراردادی فروشنده نخواهد بود.

تبصره ۲) فروشنده در استفاده و انتخاب هر یک از ضمانت اجراها از جمله الزام به ایفاء تعهد، استفاده از وکالت نامه، مطالبه خسارات و جرایم از محل تضامین و یا سایر اموال و یا فسخ قرارداد و غیره کاملاً مختار بوده و هیچ یک از این ضمانت اجراها اولییتی بر یکدیگر ندارد.

تبصره ۳) تعیین مبلغ فروش سهام (ولو به قیمت بسیار پایین) بنا به نظر فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از جمله با ادعای عدم رعایت مصلحت و غبطه در استفاده از وکالت نامه تنظیمی بنام فروشنده از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۲) طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند حسب صلاحدید خود در هر زمانی حتی پس از انتخاب سایر ضمانت اجراها و عدم حصول

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)		
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز
			علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکزی: ۰۹۶۴۴۰۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



پیش از چاپ تصویب نامه اندکی تأمل نماییم.
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
کد فرم: ۰۲۹/۴/۹۰۱۰۲۹



شماره:

تاریخ:

پیوست:

نتیجه مورد نظر، این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تأخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود.

۱۲-۳) در صورت فسخ و یا اقاله قرارداد، حسب صلاحدید فروشنده، حسابرسی ویژه توسط موسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی نیز از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام فروشنده، متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران و تأدیه خسارات وارده به فروشنده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه نیز می باشد. گزارش حسابرسی ویژه، خسارات و مطالبات فروشنده از خریدار را تحدید و منحصر نمی کند و استحصال گزارش یاد شده و یا بررسی آن در مذاکرات طرفین، مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تاخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد گردید.

ماده (۱۳) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و پنج نسخه متحدالمتن در تاریخ *** در محل نشانی فروشنده تنظیم و امضا گردید و پس از وصول حصه نقدی بهای مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالت نامه رسمی و سند تهرینی مبادله می شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن: ۰۹۶۴۴۰۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: (۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰
نمابر: (۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
www.ikco.ir پایگاه اینترنتی



پایبند نامه ها درختان می میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویر نامه اندکی تامل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

وکالتنامه

موکل: ***

مقیم: ***

وکیل: شرکت *** به شماره شناسه ملی *** مقیم ***

مورد وکالت: شامل فروش و انتقال قطعی و واگذاری سهام مورد وثیقه شرکت *** برابر قرارداد تنظیمی نزد شرکت شامل: تعداد *** از سهام شرکت *** به شماره ثبت *** تاریخ ثبت *** محل ثبت *** به انضمام هر گونه سهام ناشی از افزایش سرمایه و هر نوع امتیاز و حقوق فرضی و متصوره بر سهام مزبور اعم از اصل و سود و جایزه و حق تقدم خرید سهام جدید و صرف سهام مزبور و پذیره نویسی جزئاً یا کلاً متوالیاً و یا یکجا با هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بهاء و هر شرط و با هر کمیت و کیفیت و به هر نوع عقد و عقود معین و غیر معین ولو به صورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافیه خیرات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و اخذ بهاء و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی در حساب خود بابت بدهی های وکیل به خود (موکل) همچنین حضور در جلسات مجامع شرکت موکل و شرکت های فوق الاشعار که سهام آن ها مورد وثیقه شرکت *** (وکیل) و فک رهن، تنظیم و امضای صورتجلسات مجمع عمومی و یا تغییرات مربوطه به منظور احراز انجام این وکالت و عندالقتضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت های کارگزاری بورس، ادارات امور اقتصادی و دارایی سرممیزی مالیاتی و تادیه هزینه ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکت ها و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عند الزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی، تسلیم یا اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل، رونوشت و فتوکپی، حق و اختیار استخدام وکیل دادگستری و طرح دعوی و دفاع از دعاوی در خصوص سهام

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)		
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز	صاحبین امضاء مجاز
			علیمردان عظیمی فشی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علی شیخ زاده عضو هیئت مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۰۰۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: http://crm.ikco.ir

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۰۰۰
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۰۰۰
نمابر: ۰۲۱-۴۴۹۳۳۰۰۰۰
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویب نامه اندکی تأمل نماییم.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

مذکور و شرکت مربوطه، پرداخت حق الوکاله، عزل و نصب وکیل دادگستری ولو کراراً با تفویض کلیه اختیارات مندرج در قانون آئین دادرسی مدنی و حق و اختیار برداشت کلیه مطالبات وکیل از موکل اعم از جبران خسارات وارده و هزینه های مترتبه می باشد. موکل ضمن عقد خارج لازم، حق اقدام نسبت به موضوع این وکالت و همچنین حق هر گونه اقدام منافی با اختیارات تفویض شده در این وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم (شرکت ***)) با حق توکیل به غیر ولو کراراً با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آنها هر چند به کرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد. اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیاز به حضور و یا کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین و حق طرح ادعای عدم رعایت غبطه و مصلحت خود را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت ایران خودرو (فروشنده)		شرکت *** (خریدار)	
معاونت اقتصادی	معاونت حقوقی	معاونت مالی	صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز
			صاحبین امضاء مجاز

علیمردان
عظیمی فشی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

علی شیخ زاده
عضو هیئت
مدیره

مدیریت ارتباط با مشتریان
تهران، بزرگراه یادگار امام، تقاطع خیابان آزادی
تلفن مرکز تماس: ۹۶۴۴۰
پست الکترونیکی: crm@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: <http://crm.ikco.ir>

معاونت بازاریابی و فروش
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۱
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۴۹۳

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
تهران، بزرگراه شهید لشگری
کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج
بلوار ایران خودرو، درب شماره ۱
صندوق پستی ۱۳۶۵۷-۱۳۸۹۹
تلفن: ۰۲۱)۴۸۹۰۲
نمابر: ۰۲۱)۴۴۹۳۴۰۰۰-۱
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۳
پست الکترونیکی: info@ikco.ir
پایگاه اینترنتی: www.ikco.ir



با پرینت نامه ها درختان می میرند ...
برای حفظ محیط زیست و صرفه جویی در هزینه ها
پیش از چاپ تصویب نامه اندکی تامل نماییم.

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می‌گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می‌شود .

○ بند ۴ :

ذی‌نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم‌الشرکه،کنترل یا نفوذ قابل‌ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می‌باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

● ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذی نفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	<u>در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شریطی، به شرح زیر عمل می شود:</u> <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم شرکت شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		<p>۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد:</p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیّت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.</p>
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیّت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفی و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصة غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

● ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

● ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

● ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/>
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
	جمع			

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

								۳
								۴

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :		شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :				
شناسه ملی :		کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	<input type="checkbox"/> تأیید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام				
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :								
مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :								
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵
مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :								
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:								
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری	ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

- ۱- نام و نام خانوادگی
 نام و نام خانوادگی
 نام و نام خانوادگی
 ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور تاریخ مهر شرکت

- ۱-
 ۲-
 ۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- ۱- نام و نام خانوادگی
 نام و نام خانوادگی
 نام و نام خانوادگی
 ...


فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	نام عرضه کننده:
نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهم یا حق تقدم سهم مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهم) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتري *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

 * این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی ^۲		بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳		بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بااهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
			وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	
متقاضیان حقیقی							
۱							
۲							
متقاضیان حقوقی							

۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردد ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
 ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
 ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

					۱
					۲

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود:

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بااهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
		وضعیت		مستند بررسی	
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
					۱
					۲
					۳
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
					۱
					۲
					۳
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
					۱
					۲
					۳

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

نقدی

شرایطی:

عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

سایر:

^۵- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
^۶ و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون‌ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم


فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد								
۱								
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
<input type="checkbox"/> توان مالی کنسرسیوم : احراز می‌شود <input type="checkbox"/> احراز نمی‌شود								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است <input type="checkbox"/> معامله غیرکنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست <input type="checkbox"/>
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی‌شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است <input type="checkbox"/> منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. <input type="checkbox"/>
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی‌های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:

تاریخ

۱- نام و نام خانوادگی

۸- برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| امضا: | تاریخ | ۲- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۳- نام و نام خانوادگی |
| | | ۴- ... |


بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)
۱- اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شریطی <input type="checkbox"/>	

اینجانب..... با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهم و حق تقدم سهم در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شریطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:

تماماً توسط خود و از محل..... تامین شده است.

بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شریطی <input type="checkbox"/>	

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شریطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:

تماماً توسط خود متقاضی و از محل تأمین شده است.

بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تأمین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری


بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳-	...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شریطی <input type="checkbox"/>	

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نمایم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۳. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| امضا: | تاریخ | ۱- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۲- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۳- نام و نام خانوادگی |
| | | ۴- ... |

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.



بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و

حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران

اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/ فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/ فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------



بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و

حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران

-۱

-۲

...

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:

تاریخ

-۱ نام و نام خانوادگی

امضا:

تاریخ

-۲ نام و نام خانوادگی

امضا:

تاریخ

-۳ نام و نام خانوادگی

-۴ ...

فرم شماره ۷
بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی
برنامه اداره شرکت

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

اطلاعات معامله عمده :

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت از جمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی‌های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت‌ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه‌ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه‌ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه‌ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل‌های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه‌ای جهت بهینه‌سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- ۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۳- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

فرم شماره ۷
بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی
برنامه اداره شرکت

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

مهر شرکت	تاریخ	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	نام شرکت
			-۱
			-۲
			...

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:	تاریخ	نام و نام خانوادگی	- ۱
امضا:	تاریخ	نام و نام خانوادگی	- ۲
امضا:	تاریخ	نام و نام خانوادگی	- ۳
			... - ۴



تایید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت موضوع اطلاعیه شماره مورخ ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می‌نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

امضا:	تاریخ	۱- نام و نام خانوادگی
امضا:	تاریخ	۲- نام و نام خانوادگی

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

-۱

-۲

....



تایید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| امضا: | تاریخ | ۱- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۲- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۳- نام و نام خانوادگی |
| | | ۴- .. |