

شماره: ۱۷۳۸۳۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۹

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و سی و نهمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- موضوع «خروج عنوان سوارکاری ارومیه - روستای تکیه اردشاهی از فهرست موارد مشمول واگذاری» مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر شد عنوان سوارکاری مذکور از فهرست موارد مشمول واگذاری خارج و مراتب به سازمان «منابع طبیعی و آبخیزداری کشور» اعلام شود.

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین روستای عباس آباد شاهرود» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران مطرح و ضمن موافقت با اصلاح عنوان «زمین جایگاه سوخت عباس آباد - استان سمنان» به «زمین روستای عباس آباد شاهرود» در فهرست موارد مشمول واگذاری، با واگذاری آن به ارزش کل ۱۰۶۰۷۰۷۰۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط یک ساله طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۱) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی و امین اله زارع فر).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۵) تهران» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران مطرح و با واگذاری جایگاه سوخت یاد شده به ارزش کل ۴۰،۳۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۲) موافقت و مقرر شد در آگهی عرضه و قرارداد واگذاری عبارت زیر درج گردد:

"باتوجه به موقعیت محل استقرار این جایگاه در منطقه متعلق به نهادهای نظامی، سازمان خصوصی سازی نسبت به استعلام از مالک زمین مبنی بر موافقت با واگذاری جایگاه به هریک از متقاضیان اقدام خواهد نمود" (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی و امین اله زارع فر).



شماره: ۱۷۳۸۳۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۹

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت قصر شیرین- استان کرمانشاه» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و با واگذاری جایگاه سوخت یاد شده جمعاً به ارزش ۳۳۲،۷۹۹،۴۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۳) موافقت و مقرر گردید در آگهی عرضه و قرارداد واگذاری عبارت زیر درج شود:

"خریدار رأساً نسبت به انجام توافقات احتمالی با شهرداری برای طرح تعریض پیاده‌رو اقدام خواهد کرد. حقوق مربوط به انجام هر گونه توافق با شهرداری برای تملک عرصه واقع در طرح تعریض به خریدار تعلق دارد" (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی و امین اله زارع‌فر).

۵- تغییر شرایط واگذاری ۱۰۰ هزار واحد ممتاز «صندوق سرمایه‌گذاری ETF پالایشی یکم» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران موضوع بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مطرح و پس از بررسی و مرور تصمیم بند (۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳، هیأت با تغییر شرایط واگذاری به صورت ۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه به شرح پیوست شماره (۴) موافقت نمود (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی و امین اله زارع‌فر).

۶- قیمت پایه و شرایط واگذاری «مجموعه ورزشی تنیس استقلال تهران- میدان ونک» متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور مطرح و با واگذاری مجموعه ورزشی فوق براساس نظر هیأت واگذاری جمعاً به ارزش ۱۳،۳۳۲،۷۹۶،۵۳۴،۵۷۳ ریال (پس از کسر مطالبات اجور معوق آستان قدس رضوی) و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۵) موافقت و مقرر شد عبارات ذیل در آگهی عرضه و قرارداد واگذاری درج گردد:

- "باتوجه به اینکه اجور معوق آستان قدس رضوی از ارزش پایه مزایده کسر شده است، پرداخت مطالبات به روز آن آستان توسط خریدار تا قبل از انعقاد قرارداد واگذاری با هماهنگی سازمان خصوصی‌سازی به حساب تعرفه شده آستان قدس واریز خواهد شد."

- "تغییر کاربری منوط به مجوز وزارت ورزش و جوانان است."

۷- موضوع «درج ۶ درصد سهام متعلق به سازمان منطقه آزاد جابهار در شرکت فولاد مکران در فهرست موارد مشمول واگذاری» مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر شد نظر معاونت حقوقی ریاست جمهوری در این زمینه جهت تصمیم‌گیری در جلسات آتی طرح شود (نماینده دستگاه ذیربط آقای محمد هدائی).



شماره: ۱۷۳۸۳۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۹

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۸- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۸۷۱ درصد سهام «بانک صادرات ایران»، ۱۱/۱۶ درصد سهام «بانک ملت» و ۱۰/۱۴ درصد سهام «بانک تجارت» مطرح و تصمیم گیری در این زمینه به اعلام نظر قطعی معاونت حقوقی ریاست جمهوری در خصوص امکان قانونی واگذاری سهام متعلق به دولت در بانک های فوق منوط گردید.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده



۵
۹
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰
۳۱
۳۲
۳۳
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹
۴۰
۴۱
۴۲
۴۳
۴۴
۴۵
۴۶
۴۷
۴۸
۴۹
۵۰
۵۱
۵۲
۵۳
۵۴
۵۵
۵۶
۵۷
۵۸
۵۹
۶۰
۶۱
۶۲
۶۳
۶۴
۶۵
۶۶
۶۷
۶۸
۶۹
۷۰
۷۱
۷۲
۷۳
۷۴
۷۵
۷۶
۷۷
۷۸
۷۹
۸۰
۸۱
۸۲
۸۳
۸۴
۸۵
۸۶
۸۷
۸۸
۸۹
۹۰
۹۱
۹۲
۹۳
۹۴
۹۵
۹۶
۹۷
۹۸
۹۹
۱۰۰

پیوست شماره (۱): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین روستای عباس آباد شاهرود» براساس ارزش روز دارایی‌ها - متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری

شرایط عرضه			ارزش - ریال				مساحت - متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه			
تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی	کل ارزش (ریال)	دیوار و حصارهای مخروبه، فنس و پایه و ایرانیت	اعیان (سوله با سازه اجری و سقف تیرواتی)	عرصه	اعیان	عرصه	نتیجه عرضه	روش	تاریخ	نوبت
		۱۰۰	۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰		-	۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۷۷۶	عدم فروش	مزایده	۱۳۹۶/۰۷/۲۹	اول
		۱۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰		-	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷۷۶	عدم فروش	مزایده	۱۳۹۷/۰۵/۱۵	دوم
۲	۱	۵۰	۱۰,۶۰۷,۰۷۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۷,۰۷۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۷۳/۴		مزایده		سوم
آدرس: شاهرود-روبروی روستای عباس آباد- ضلع جنوبی جاده تهران مشهد												
(۱) ملک دارای سند مشاع بنام شرکت سهامی نفت ایران و انگلیس می‌باشد. (۲) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار می‌باشد. (۳) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد. (۴) توانر اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.												



پیوست شماره (۲): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۵) تهران» براساس ارزش روز دارایی‌ها - متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری

شرایط عرصه		ارزش - ریال						مساحت-متر مربع		وضعیت و سوابق عرصه			
تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن معامله	کل ارزش	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	نتیجه عرصه	روش	تاریخ عرصه	نوبت
-	-	۱۰۰	۳۲,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۶۴	۳۶۴	عدم فروش	مزایده	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	اول
-	-	۱۰۰	۴۰,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۶۴	۳۶۴		مزایده		دوم
آدرس: تهران - بزرگراه بابایی - شهرک لویزان ۳ (کوی قمر بنی هاشم)													
توضیحات: (۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپنسر است. (۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است. (۳) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد. (۴) مسئولیت نیروی کار تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد. (۵) عرصه دارای صورتحساب تحویل زمین فی مابین شرکت ملی نفت ایران و نراجا به مساحت ۲۶۴ مترمربع جهت نصب پمپ بنزین سریع‌النتصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران قرار گرفته است. برابر مفاد این صورتحساب مالکیت زمین مربوط به نراجا بوده و شرکت پخش هیچ‌گونه ادعایی درخصوص واگذاری اراضی ندارد لذا عرصه در قیمت‌گذاری لحاظ نشده و تنها اعیان، تجهیزات و اموال قیمت‌گذاری گردیده است. تداوم فعالیت جایگاه در عرصه مزبور براساس توافق خریدار با مالک عرصه می‌باشد و سازمان خصوصی‌سازی هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. (۶) باتوجه به موقعیت محل استقرار این جایگاه در منطقه متعلق به نهادهای نظامی، سازمان خصوصی‌سازی نسبت به استعمال از مالک زمین مبنی بر موافقت با واگذاری جایگاه به هریک از متقاضیان اقدام خواهد نمود.													



پیوست شماره (۳): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت قصر شیرین-استان کرمانشاه»- متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری

شرایط عرصه			ارزش - ریال			مساحت-متر مربع		وضعیت و سوابق عرصه			
تعداد	مدت	درصد ثمن	کل ارزش	ارزش تأسیسات و تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	نتیجه عرصه	روش	تاریخ
اقساط	اقساط	نقدی									
(سال)											
	۳		۲۰,۴۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۵	۱۱۴۱/۵۸	فروش- فسخ قرارداد	مزایده	۱۳۹۵/۰۶/۱۵
۶	۳	۳۰	۳۳۲,۷۹۹,۴۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۴۸۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۷/۱۲	۱۱۴۱/۵۸		مزایده	
آدرس: استان کرمانشاه - شهرستان قصر شیرین - بلوار راه گر بلا											
توضیحات:											
(۱) کل عرصه سند مشاعی طبق سند ۳۹۳۶۵/۵ مترمربع می‌باشد. (۲) کارشناس رسمی دادگستری براساس نامه شهرداری قصر شیرین مبنی بر طرح تعریض پیاده‌رو به میزان ۲۴۲/۵ مترمربع از عرصه جایگاه: قیمت مساحت مذکور را به ارزش هر متر مربع معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مابقی عرصه را به ارزش ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد کرده است. لیکن در محاسبه قیمت پایه ارزش کل عرصه جایگاه با قیمت هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ شده است. (۳) خریدار رأساً نسبت به انجام توافقات احتمالی با شهرداری برای طرح تعریض پیاده‌رو اقدام خواهد کرد. حقوق مربوط به انجام هرگونه توافق با شهرداری برای تملک عرصه واقع در طرح تعریض به خریدار تعلق دارد. (۴) جایگاه فاقد طرح کهاب است. (۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد. (۶) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده پیمانکار می‌باشد. (۷) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار می‌باشد. (۸) شرکت مادر تخصصی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد. (۹) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.											



پیوست شماره (۴): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم - متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه		میزان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز قابل واگذاری		ارزش واحدهای سرمایه گذاری ممتاز بر اساس گزارش تائید سرمایه امید (میلیون ریال)				شرایط عرضه						
نوعت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه	خالص دارایی ها (میلیون ریال)	تعداد کل واحدهای سرمایه گذاری	درصد	سابقه سوم:							
							توزیع ۲۳ درصد	توزیع ۳۰ درصد	توزیع ۳۶ درصد	توزیع ۳۰ درصد				
اول	۱۴۰۳/۱۰/۰۴	مزایده	عدم فروش	۱۴۸۰۱۳۰۵۸	۷۳۳۱۳۳۰۶۳	۱۰۰۰۰۰	—	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۲۸۷۰	۱۰۰	—	—	—
دوم	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	مزایده	عدم فروش	۱۴۷۰۱۷۰۰۲	۷۳۱۰۳۳۷۰۷	۱۰۰۰۰۰	—	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	—	—	—
سوم	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	مزایده	عدم فروش	۱۳۷۰۲۴۸۰۸۱	۶۹۸۸۹۱۰۵۴۶	۱۰۰۰۰۰	—	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۶	۳	۴۵
چهارم		مزایده		۱۳۷۰۲۴۸۰۸۱	۶۹۸۸۹۱۰۵۴۶	۱۰۰۰۰۰	—	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۶	۳	۴۵
مرکز اصلی صندوق: تهران، منطقه ۱۹ بخش مرکزی، محله امینیه، بلوار نلسون ماندلا، بن بست گل آذین، پلاک ۲۳.														
(۱) موضوع فعالیت صندوق طبق اساسنامه عبارت است از: جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران و اختصاص آنها به خرید انواع اوراق بهادار از جمله سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران که در صنعت فرآورده های نفتی کک و سوخت هسته ای توسط بورس ها طبقه بندی شده است. همچنین موضوع فعالیت فرعی این صندوق مشارکت در تعهد پذیره نویسی با تعهد خرید اوراق بهادار با درآمد ثابت است.														
(۲) تعداد واحدهای سرمایه گذاری و ارزش خالص دارایی ها در تاریخ ۱۶ تیر ماه سال ۱۴۰۴ براساس سامانه (www.p1fund.ir) به ترتیب ۶۹۸۸۹۱۰۵۴۶ واحد و ۱۳۸۰۳۰۱۴۲۳ میلیون ریال می باشد.														
(۳) دارنده واحدهای سرمایه گذاری ممتاز دارای حق حضور و حق رای در مجامع صندوق می باشد. این نوع سرمایه گذاری ها غیر قابل ابطال و قابل انتقال به غیر است.														
(۴) بعد از واگذاری و در صورت تمایل دارندگان واحدهای ممتاز به هر گونه تغییر در اساسنامه، اصلاح اساسنامه، اصلاح آیین نامه صندوق، مطابق مقررات بازار سرمایه و از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت.														
(۵) شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:														
واگذاری واحدهای ممتاز متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی فروش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها صورت می پذیرد.														
(۶) واگذاری واحدهای ممتاز متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات «سازمان بورس اوراق بهادار» صورت می پذیرد.														
(۷) توابع اقساط هر ۶ ماه می باشد.														
ترکیب واحدهای سرمایه گذاری صندوق براساس صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰														
نام		تعداد	خالص دارایی ها	درصد										
واحدهای سرمایه گذاری عادی		۷۱۳۰۳۳۰۸۰۶	۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰	۹۹/۹۹										
واحدهای سرمایه گذاری ممتاز		۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۰/۰۱										
جمع		۷۱۳۰۳۳۰۸۰۶	۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰										
توضیحات: آخرین ترکیب واحدهای سرمایه گذاری صندوق با مراجعه به سایت (www.tsetmc.com) قابل دسترسی می باشد.														



پیوست شماره (۵): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری مجموعه ورزشی نئیس اسللال تهران - میدان ونک - زیرمجموعه شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور												
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری												
وضعیت و موقعیت عرصه			مساحت (متر مربع)			ارزش - ریال						
نوع	کاربرد	روش	شبه عرصه	عرصه	امکان	حق بهره برداری عرصه	امکان	مجموعه بازی و دیوار کشی	مرکز تفریح و تفریبات	تورم ملکی و اداری	پرد	کل ارزش افزوده
اول			مزاحمه	۱۷۷۰۰۰۳۲	۳۲۸۱۵	۱۲۸۰۷۰۰۰						

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید رجایی، درمیدان به میدان نظار

۱) ملک مذکور در یک قطعه زمین موقعیت حلقه ایچاره نامه شماره ۱۷۵۵ مورخ ۷۸/۱۲/۰۴ دفتر خانه ۴۹۵ تهران به صورت ایچاره واگذار شده است .
 ۲) استان قدس رضوی طی نامه شماره ۹۴۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مطالبات معوق و اجور از بابت عرصه مذکور را معادل ۴۵,۴۸۰,۸۳۶,۵۴۷ ریال اعلام و هرگونه معامله را منوط به تسویه مطالبات نموده است. پرداخت مطالبات به روز آن استان توسط خریدار تا قبل از انعقاد قرارداد واگذاری با هماهنگی سازمان خصوصی سازی به حساب معرفی شده استان قدس واریز خواهد شد.
 ۳) بهره برداری از مجموعه مذکور مطابق با قرار داد ایچاره به شماره ۵۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ به قراردادی تنیس یا مبلغ کل ایچاره نامه ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ایچاره داده شده است و حسب توافق مقرر به شرکت ایت انتقال داده شده است.
 ۴) مالکیت اعیان منعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور می باشد.
 ۵) تغییر کاربری منوط به مجوز وزارت ورزش و جوانان است.
 ۶) هرگونه بدهی احتمالی دیگر تا زمان واگذاری بر عهده شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور می باشد.
 ۷) توان احداث هر ۶ ماه می باشد.

